

# Comune di FOLIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Regione Marche

## DEMOLIZIONE IN SOMMA URGENZA PIANO TERRA STRUTTURA INTEGRATA LOCALITA' VILLA PIGNA

DATA:  
28.02.2019

## PROGETTO ESECUTIVO

### RELAZIONE GENERALE

Progettista

.....  
Ing. Francesco Trovarelli

Responsabile del procedimento

.....  
Arch. Francesca Romana Mancini

## RELAZIONE GENERALE

### PREMESSA

*Il progetto in esame si riferisce all'edificio adibito a struttura integrata ad uso polivalente, ubicato in località Villa Pigna del Comune di Folignano, interessato dal crollo dell'impalcato di copertura a seguito degli eventi nevosi verificatisi nel gennaio 2017.*

*L'immobile risulta libero su tutti e quattro i prospetti laterali, ed è direttamente accessibile da via Costantino Rozzi; il piazzale presente sul fronte nord, denominato "Piazza Salvo D'Acquisto" è adibito a parcheggio ed è in comune con l'adiacente scuola media "Via Arezzo".*

*Dal punto di vista geometrico il fabbricato, realizzato nei primi anni del 2000, in origine si componeva di due piani fuori terra, oltre alla copertura. La struttura portante verticale ed il solaio del piano primo sono realizzati in conglomerato ementizio armato prefabbricato mentre la copertura era in acciaio. Le fondazioni sono costituite da plinti a bicchiere, fondati su pali trivellati in c.a.*

*Come già detto il fabbricato è stato interessato da un dissesto che ha interessato la struttura della copertura ed i relativi pilastri di sostegno in c.a.; nel mese di aprile 2018 l'Amministrazione Comunale si è attivata ed ha provveduto alla demolizione e rimozione della struttura di copertura; pertanto oggi il fabbricato presenta un unico piano fuori terra.*



## DESCRIZIONE DEL PROGETTO

*A seguito di segnalazione dei VV.UU. che hanno denunciato l'accesso al fabbricato di che trattasi da parte di estranei, con pericolo per l'incolumità degli stessi determinato dalla precarietà della struttura ancora esistente, l'Amministrazione Comunale ha raggiunto la determinazione di procedere con la demolizione della porzione residuale della struttura integrata, e nella sistemare dell'area di sedime relativamente alla quale, dall'epoca dell'avvento dissesto, non si è potuto intervenire con le ordinarie attività manutentive, e che pertanto oggi mostra uno stato di evidente degrado non compatibile con l'immediata adiacenza all'edificio scolastico "Via Arezzo".*

*Pertanto, oltre alla demolizione del fabbricato il progetto prevede anche la sistemazione dell'area che, in attesa di future determinazioni dell'Amministrazione Comunale, verrà temporaneamente adibita a parcheggio.*

*La demolizione, oltre alla porzione di fabbricato "fuori terra" comprenderà anche la rimozione dei plinti a bicchiere del sistema fondale; verrà quindi regolarizzata la morfologia del piano campagna, riempiendo i vuoti e le buche persenti sull'area, ed utilizzando allo scopo materiali aridi scevri da sostanze organiche; si provvederà quindi a realizzare la nuova fondazione stradale in misto granulometrico frantumato, che avrà uno spessore medio di circa 25 centimetri, e che verrà chiusa superiormente con uno strato di 15 centimetri di misto cementato. La sovrastruttura stradale sarà costituita da uno strato di collegamento in bynder chiuso avente uno spessore di 7 cm, ed un tappetino di usura di 3 centimetri.*

*Il progetto prevede infine interventi puntuali di completamento, escluse dall'appalto principale, e che verranno realizzati con risorse previste nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante; essi consistono principalmente nelle lavorazioni di seguito indicate:*

- ripristino di un tratto di circa 2.90 ml del parapetto in c.a. presente sul ballatoio del piano primo dell'adiacente edificio scolastico (**vedi foto n. 01 allegata**);*
- ripristino di una porzione di circa 4.70 ml della recinzione metallica presente al piano terra, in corrispondenza dello spigolo sud-ovest dell'edificio scolastico, danneggiata dal crollo della copertura della struttura integrata (**vedi foto n. 02 allegata**);*
- protezione del passaggio presente sul parcheggio di viale Aosta, un tempo utilizzato per accedere direttamente al piano primo della struttura integrata attraverso una passerella metallica da demolire (**vedi foto n. 03 allegata**);*
- sistemazione e ripristino dell'esistente recinzione plastificata posta a delimitazione dell'area, in diversi tratti danneggiata o mancante (**vedi foto n. 04 allegata**).*

## **AMMONTARE DELL'APPALTO - QUADRO ECONOMICO**

*L'importo totale dei lavori da effettuare, così come si evince dal quadro economico di progetto, risulta pari ad € 263.600,00 di cui € 199.941,82 per lavori (compresi oneri diretti della sicurezza pari ad € 2.948,91, ed oneri speciali della sicurezza pari ad € 889,38, entrambi non soggetti a ribasso) ed € 63.658,18 per somme a disposizione.*

**IL PROGETTISTA**

---

## ***DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***



Foto 1



Foto 2



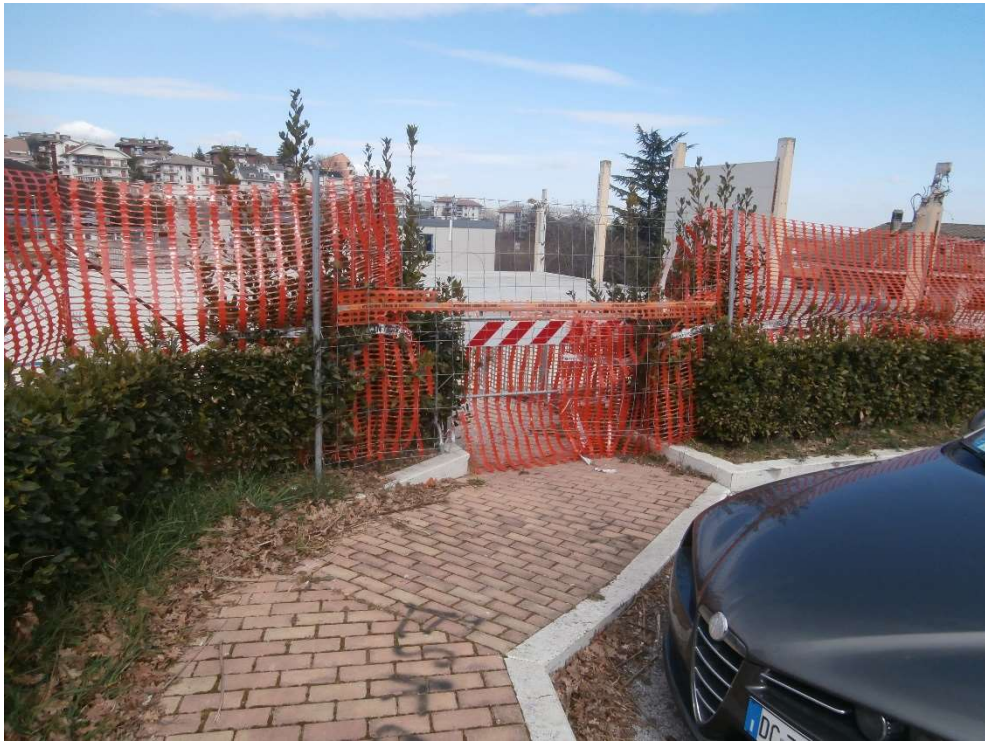


Foto 3



Foto 4

## RELAZIONE GENERALE

### PREMESSA

*Il progetto in esame si riferisce all'edificio adibito a struttura integrata ad uso polivalente, ubicato in località Villa Pigna del Comune di Folignano, interessato dal crollo dell'impalcato di copertura a seguito degli eventi nevosi verificatisi nel gennaio 2017.*

*L'immobile risulta libero su tutti e quattro i prospetti laterali, ed è direttamente accessibile da via Costantino Rozzi; il piazzale presente sul fronte nord, denominato "Piazza Salvo D'Acquisto" è adibito a parcheggio ed è in comune con l'adiacente scuola media "Via Arezzo".*

*Dal punto di vista geometrico il fabbricato, realizzato nei primi anni del 2000, in origine si componeva di due piani fuori terra, oltre alla copertura. La struttura portante verticale ed il solaio del piano primo sono realizzati in conglomerato ementizio armato prefabbricato mentre la copertura era in acciaio. Le fondazioni sono costituite da plinti a bicchiere, fondati su pali trivellati in c.a.*

*Come già detto il fabbricato è stato interessato da un dissesto che ha interessato la struttura della copertura ed i relativi pilastri di sostegno in c.a.; nel mese di aprile 2018 l'Amministrazione Comunale si è attivata ed ha provveduto alla demolizione e rimozione della struttura di copertura; pertanto oggi il fabbricato presenta un unico piano fuori terra.*



## DESCRIZIONE DEL PROGETTO

*A seguito di segnalazione dei VV.UU. che hanno denunciato l'accesso al fabbricato di che trattasi da parte di estranei, con pericolo per l'incolumità degli stessi determinato dalla precarietà della struttura ancora esistente, l'Amministrazione Comunale ha raggiunto la determinazione di procedere con la demolizione della porzione residuale della struttura integrata, e nella sistemare dell'area di sedime relativamente alla quale, dall'epoca dell'avvento dissesto, non si è potuto intervenire con le ordinarie attività manutentive, e che pertanto oggi mostra uno stato di evidente degrado non compatibile con l'immediata adiacenza all'edificio scolastico "Via Arezzo".*

*Pertanto, oltre alla demolizione del fabbricato il progetto prevede anche la sistemazione dell'area che, in attesa di future determinazioni dell'Amministrazione Comunale, verrà temporaneamente adibita a parcheggio.*

*La demolizione, oltre alla porzione di fabbricato "fuori terra" comprenderà anche la rimozione dei plinti a bicchiere del sistema fondale; verrà quindi regolarizzata la morfologia del piano campagna, riempiendo i vuoti e le buche persenti sull'area, ed utilizzando allo scopo materiali aridi scevri da sostanze organiche; si provvederà quindi a realizzare la nuova fondazione stradale in misto granulometrico frantumato, che avrà uno spessore medio di circa 25 centimetri, e che verrà chiusa superiormente con uno strato di 15 centimetri di misto cementato. La sovrastruttura stradale sarà costituita da uno strato di collegamento in bynder chiuso avente uno spessore di 7 cm, ed un tappetino di usura di 3 centimetri.*

*Il progetto prevede infine interventi puntuali di completamento, escluse dall'appalto principale, e che verranno realizzati con risorse previste nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante; essi consistono principalmente nelle lavorazioni di seguito indicate:*

- ripristino di un tratto di circa 2.90 ml del parapetto in c.a. presente sul ballatoio del piano primo dell'adiacente edificio scolastico (**vedi foto n. 01 allegata**);*
- ripristino di una porzione di circa 4.70 ml della recinzione metallica presente al piano terra, in corrispondenza dello spigolo sud-ovest dell'edificio scolastico, danneggiata dal crollo della copertura della struttura integrata (**vedi foto n. 02 allegata**);*
- protezione del passaggio presente sul parcheggio di viale Aosta, un tempo utilizzato per accedere direttamente al piano primo della struttura integrata attraverso una passerella metallica da demolire (**vedi foto n. 03 allegata**);*
- sistemazione e ripristino dell'esistente recinzione plastificata posta a delimitazione dell'area, in diversi tratti danneggiata o mancante (**vedi foto n. 04 allegata**).*



## **AMMONTARE DELL'APPALTO - QUADRO ECONOMICO**

*L'importo totale dei lavori da effettuare, così come si evince dal quadro economico di progetto, risulta pari ad € 263.600,00 di cui € 199.941,82 per lavori (compresi oneri diretti della sicurezza pari ad € 2.948,91, ed oneri speciali della sicurezza pari ad € 889,38, entrambi non soggetti a ribasso) ed € 63.658,18 per somme a disposizione.*

**IL PROGETTISTA**

---

## ***DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***



Foto 1



Foto 2



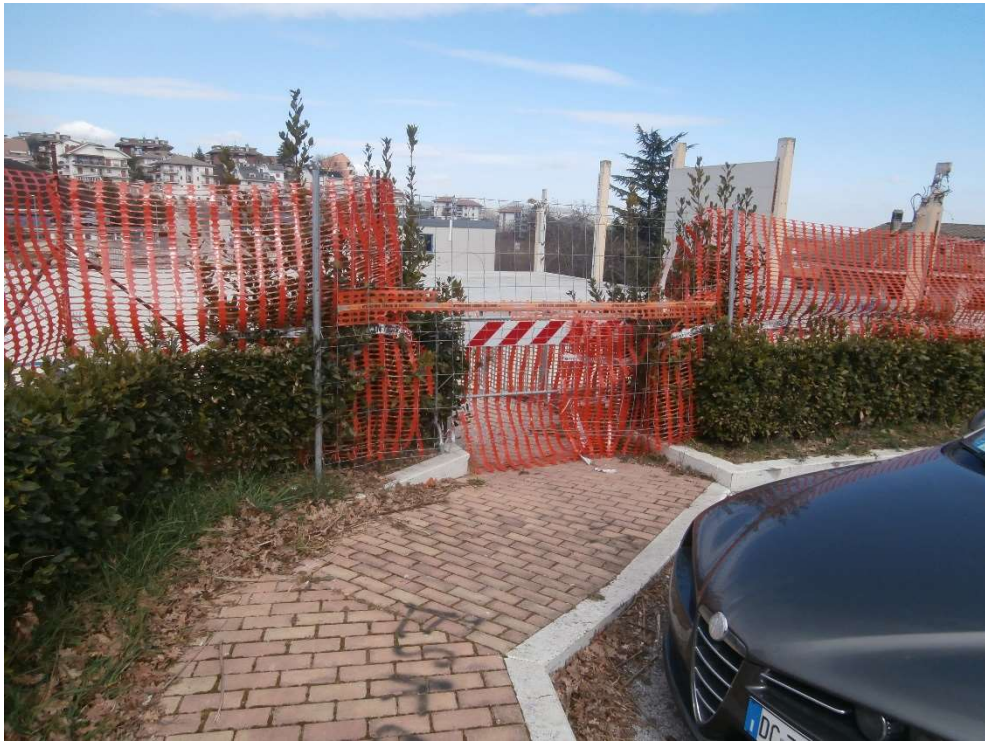


Foto 3



Foto 4